

DAROVACIA ZMLUVA
č. BA248/2023/0821028 -Dz
(ďalej len ako „darovacia zmluva“)

u z a t v o r e n á

v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

m e d z i

Darcom: Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
So sídlom: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Martin SKLENÁR**
minister obrany SR
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 30 845 572
(ďalej len ako „darca“)

a

Obdarovaným: **Obec Cífer**
sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika
v zastúpení: **Mgr. Maroš SAGAN, Ph.D.**
starosta obce
IČO: 00312347
právna forma: samosprávna právnická osoba

(ďalej len ako „obdarovaný“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Darca je správcom nasledujúceho nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v obci Cífer, okres Trnava, v katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 2399 v prospech SR- Ministerstva obrany SR, majetkový podiel 1/1 a to:
 - **stožiar – rádiokomunikačný systém RB Hlohovec** - stavba bez súp. čísla, situovaná na pozemku reg. C-KN parcela č. 12526/4 a príslušenstvo k tejto stavbe (oplotenie na pozemku parc. č. 12526/4, NN prípojka), ktoré je bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 237/2021 z 19. 10. 2021 vyhotovenom Ing. arch. Branislavom Baluchom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby,
 - **pozemok reg. C- KN parc. č. 12526/4** - ostatná plocha o výmere 16 m²,

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v čl. I. bod 1. sa stal podľa § 3. ods. 3. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o správe majetku“) pre darcu prebytočným na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. ÚSMŠ-EL2/8-1-115/2021 zo dňa 24. 7. 2021.
2. Darca v súlade s §8 zákona o správe majetku prostredníctvom Registra ponúkaného majetku ponúkol majetok uvedený v čl. I. bod 1. správcom majetku štátu a pre ich nezáujem v súlade s §8a zákona o správe majetku štátu ho opakovane ponúkal v Registri ponúkaného majetku formou osobitného ponukového konania. O majetok uvedený v čl. I. bod. 1 žiadny záujemca neprejavil záujem.
3. Podľa § 8a ods. 10 zákona o správe majetku bol majetok uvedený v čl. I. bod 1. ponúknutý obdarovanému, ktorý v stanovenej lehote do 30 dní od doručení ponuky prejavil o darovanie záujem.
4. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. I. bod 1. darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy.

Článok III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. bod 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 237/2021 z 19. 10. 2021 vyhotovenom Ing. arch. Branislavom Baluchom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby, na **6 200,00€** (slovom šesťtisícdivesto eur)

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v čl. I. bod 1 nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I bod. 1. bude vykonané protokolárne, najneskôr do 30 dní od dňa doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností darcovi.

Článok V.

1. Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto darovacia zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto darovacej zmluvy podá darca v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku uvedenom v čl. I. bod 1. tejto darovacej zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VI.

1. Na základe tejto darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálne odbor zapísať:
v časti B listu vlastníctva v k. ú. Cífer sa vkladá vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:
 - parcela C-KN č. 12526/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
 - stavba-rádiokomunikačný systém RB Hlohovec stavba bez súp. čísla na parc. č. 12526/4

pre Obec Cífer, so sídlom Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00312347

Článok VII.

1. Táto darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre darcu, dve pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že darovaciu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto darovaciu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 25 -09- 2023

V Cíferi, dňa 5. SEP 2023

.....
darca
Martin SKLENÁR
minister obrany SR

.....
obdarovaný
Mgr. Maroš SAGAN, PhD.
starosta obce Cífer